

Referat fra Generalforsamlingen 7. maj 2024, Grundejerforeningen v/ Kollelev Mose

Sted: Krypten, Virum Kirke

Referant: Rasmus Kofoed (Parkvej 44)

Pkt. 1 - Valg af dirigent

Thorkil Kastberg Christensen (Parkvej 42) blev igen og med applaus valgt som dirigent. Thorkil kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt, og at der var mødt 16 deltagere op inkl. bestyrelsen.

Pkt. 2 - Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formandens beretning inkluderede en del af de punkter, som i forvejen er ført til referat siden den ekstraordinære generalforsamling i juni 2023 (se også grundejerforeningens hjemmeside www.kollelevmosepark.dk hvor alle referater og anden information er tilgængeligt).

Formanden understregede at et af grundejerforeningens primære formål netop er Kollelev Moses park og tilhørende søers ve og vel, hvilket har taget en del tid og fokus for bestyrelsen og et nedsat søudvalg det sidste års tid.

Formanden berettede om dialogmøder, hvor repræsentanter fra grundejerforeningens bestyrelse har mødtes med Lyngby-Taarbæk Forsyning, afdelingen for Arealdrift Lyngby-Taarbæk Kommune (repræsenterer ejerne), samt Afdelingen for Natur, Miljø og Overvågning, hvor fokus netop er parkens og søernes ve og vel.

Et af diskussionsemnerne med føromtalt møde, har været problematikken omkring overløb (både regnvand og kloakvand) i flere af bassinerne bl.a. grundet stoppet rørledning der blev dokumenteret af en af foreningens medlemmer på video. Dette har igennem flere år forårsaget voldsomme trådalger samt ophobning af bundsediment i søerne. Selvsamme problematik er også dokumenteret og diskuteret i NIRAS rapporten (tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside), hvor man kigger på og foreslår div. metoder, for at højne kvaliteten og biodiversiteten i søerne. I NIRAS rapporten foreslås forskellige symptom-behandlinger, men for virkelig at gøre en varig forskel for kvaliteten af søerne, bør disse oprensnes og bundsedimentet helt fjernes, hvilket formentlig vil koste 10-30 mDKK, som Kommunen ikke på nuværende tidspunkt har mulighed for at støtte. Thomas Bramsen, formand for det nedsatte Søudvalg, vil kommentere på mulighederne for at adressere dette (jvf. side 2 nedenfor).

En årvågen borger på Malmlosevej har set og dokumenteret hvordan der løber kloakvand ud fra et rør fra Malmlosevej til søen. Røret har vi haft kendskab til nogle år, men formanden har nu en dialog med kommunen om at få Rudersdal til at stoppe udledningen da den netop er der, hvor trådalgerne som regel tager deres begyndelse i forår/sommer. Der er pt. en løbende dialog om denne problemstilling som ikke synes at være prioriteret i Rudersdal kommune.

Tilstanden på Den Hvide Bro har også været et diskussionsemne med Kommunen flere

gange over det sidste år. Kommunen ønsker ikke at bekoste en behandling inkl. ny maling af broen selvom det trænger gevaldigt. Kommunen vil ikke vedligeholde broen så den fremtræder 'æstetisk' pæn, men kun sikre at den er sikkerhedsmæssig forsvarlig. Det betyder at defekt og råddent træværk udskiftes så det ikke udgør nogen sikkerhedsfare. Bestyrelsen opgiver ikke dialogen med forvaltningen omkring vedligehold af den Hvide Bro, og vil kæmpe videre!

Formanden berørte også de tiltagende interaktioner med kommunen omkring den høje vandstand i søerne, som for flere beboere har forårsaget større udfordringer med vand i haverne og i krybekældre. Det undersøges i øjeblikket af kommunen om overløbsrøret fra bassin 1 til bassin 3 måske står i en 'opadgående' bue, hvilket kan gøre det svært for vandet at løbe frit mellem bassinerne.

Ydermere nævnte formanden også i sin beretning, og som man måske ved selvsyn har kunnet se, at træerne på Mosebakken, er skåret ned. Dette iflg Kommunen pga større biler ikke har kunnet passere frit. Det forventes iflg. Kommunen, at nye og smallere træer plantes om et års tid, som erstatning for de fældede træer.

Afslutningsvist nævnte Formanden at der traditionen tro igen havde været fin opbakning til det årlige grillarrangement i Mosen tilbage i Aug/Sep 2023, samt til Lysfesten 1. december 2023. Sociale arrangementer der forventes fastholdt i 2024.

Herefter gav Formanden ordet til Thomas Bramsen fra bestyrelsen, som gav et kort resume af det nedsatte Sødvalgs arbejde, og status for denne arbejdsgruppes interaktion med Kommunen.

Sødvalget består af Thomas Bramsen (Parkvej), Olav Lilleør (Holmevej), Jesper (Holmevej), samt Otto & Liselotte (Brovænget), men arbejdsgruppen er åben for alle der måtte have interesse i at bidrage til arbejdet. Thomas understregede at gruppen havde prioriteret at få et møde i stand med Borgmesteren (Sofia Osmani), og ikke kun med forvaltningen, hvor kvaliteten af parken og søerne er hovedtemaet, og specifikt muligheden for at søge fondsmidler til oprensning af søerne. Thomas og Olav Lilleør fik et møde i stand med Borgmesteren 2. maj 2024. Udover Osmani var formanden for teknisk udvalg Richard Sandbæk til stede samt 2 personer fra forvaltningen hhv. en direktør og en centerleder. Efter en kort gennemgang af løsningskataloget i den førømtalte Niras rapport, var der enighed om at en oprensning af sedimentet i søerne var den eneste farbare vej for en reel løsning på søernes tilslamning. Osmani nævnte straks at kommunen ikke umiddelbart havde midler til en sådan oprensning, hvortil Sødvalgets idé blev fremlagt, svarende til udarbejdelse af en principskitse/plan for oprensning af søerne, dvs. udgravning og opsugning af sediment og fosfor. Dette skal bruges til kontakten til fonde hvor vi præsenterer skitsen med en kommunal garanti for en vedligeholdelsesplan. Udarbejdelse af principplanen anbefales udført af ekstern partner (Thomas Aabling). Grundejerforeningen kunne bidrage med 15.000 kr. til udarbejdelse af en sådan plan. Lyngby-Taarbæk Kommune (LTK) vil også bidrage med ca. 15.000-20.000 kr. til planen.

Der var enighed om at gå efter en metode der er afprøvet med succes i forvejen og satse på eksterne partnere der har oprenset andre søer. Der var fuld enighed om at en ekstern partner som Thomas Aabling vil være et oplagt valg. Alle på mødet inkl. deltagerne fra forvaltningen var enige i den konklusion. Vi opfordrede desuden Forvaltningens folk til at kontakte de øvrige kommuner om deres erfaringer med same type slamoprensning, som vi har

foreslået udfra Niras rapporten.

Søudvalget insisterede på at Forvaltningens folk var med på sidelinjen i udarbejdelse af principskitsen, således at der også derfra var et engagement og ejerskab af planen, hvilket der var enighed om.

Osmani pegede i øvrigt på en lignende plan for vedligeholdelse og renoveringen af Fortunfortet - hvor LTK på lignende måde havde samarbejdet med en lokal borgergruppe. Osmani bad Forvaltningen om en beregning på hvorledes fordelingen af søbred er mellem LTK og de private lodsejere, for derigennem at kunne retfærdiggøre investeringen overfor offentligheden.

Kommunen anbefalede at Grundejerforeningen stod som afsender på ansøgningerne til fonde, men ville selvfølge officielt støtte vores initiativ også med en forsikring om at kommunen vil udarbejde en vedligeholdelsesplan som sikrede at fondenes investeringer i en oprensning ikke gik i vasken pga en manglende kommunal plejeplan for området.

Formandens beretning blev hermed godkendt.

Pkt. 3 - Aflæggelse af regnskab for 2023

Mads Boye (Kasserer) gik kort igennem hovedelementerne i regnskabet, som efterfølgende blev godkendt.

Pkt. 4 - Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag 1 fra Ulrich Deichmann vedrørende den Hvide Bro, og dens forfald. Forslaget gik på, om vi i foreningen kunne gå i dialog med Kommunen, for at få lavet en gennemgribende træbehandling og maling af broen? Det blev besluttet at bestyrelsen indsamler et par tilbud fra relevante fagfolk, hvad det samlet set vil koste at gennemføre en ordentlig behandling af broen inkl. maling. Disse tilbud kan efterfølgende anvendes i dialog med Kommunen.

Forslag 2 fra Bjarne Herrmann med forslag om, sammen med de to andre grundejerforeninger i området, at oprette en fond til oprensning af bundsediment i de tre bassiner. Det blev besluttet, med reference til det allerede igangsatte initiativ fra Søudvalgets arbejde (jvf pkt. 2 ovenfor), at søge fondsmidler den vej igennem og i første omgang sikre kommunens støtte hertil.

Pkt 5 - Fastsættelse af kontingent for 2025

Alle medlemmer har indbetalt for indeværende år (2024), svarende til 150 kr. pr husstand, men efter kortere dialog, blev det godkendt og vedtaget at øge det årlige kontingent fra næste år (2025) til 200 kr. pr husstand. Det aftaltes også, at bestyrelsen ved eventuelle special-projekter kunne anmode medlemmerne om ekstrabeløb.

Pkt 6 - Valg af formand

Kenneth Strømdahl var villig til at fortsætte som formand, hvilket udløste stor applaus.

Pkt 7 - Valg af bestyrelsesmedlemmerne samt suppleanter og revisor

Thomas Bramsen genvalgt med applaus.

Mads Boye, Allan Cheng og Rasmus Kofoed var ikke på valg.

Foreslåede nye bestyrelsesmedlemmer: Eva Brammer Hansen og Anne-Marie Thuesen blev

begge valgt med applaus.

Den nye bestyrelse pr. 7/5-2024 består hermed af:

- Kenneth Strømdahl (Brovænget 36), Formand
- Thomas Boe Bramsen (Parkvej 37)
- Allan Blin Cheng (Kirsebærbacken 14)
- Mads Boye Madsen (Parkvej 40)
- Rasmus Kofoed (Parkvej 44)
- Eva Brammer Hansen (Brovænget 34)
- Anne-Marie Thuesen (Parkvej 41)

Revisor: Steffen Hald, blev ligeledes genvalgt med applaus.

Pkt 8 - Eventuelt

Ingen yderligere punkter.

Generalforsamlingen blev af formanden og kl. 21:10 erklæret for afsluttet i god ro og orden.

Virum, den 3/6-24



Formand: Kenneth Strømdahl



Dirigent: Thorkil Kastberg Christensen